

Burmistrz Karlina

Plac Jana Pawła II 6, 78 – 230 Karlino

O G Ł A S Z A

Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na **najem przez okres 3 lat zespołu pomieszczeń kręgielni z zapleczem gastronomicznym o pow. użytkowej 516,47 m²** wraz ze specjalistycznym wyposażeniem dostosowanym do eksploatacji w ramach wyznaczonych funkcji lokalu, położonych na parterze w budynku Regionalnego Centrum Turystyki i Sportu w Karlinie przy ul. Kościuszki 1 A, o powierzchni zabudowy 2.462,45 m² i powierzchni użytkowej 4.349,35 m², zlokalizowanego na dz. nr 144/7 o pow. ogólnej 0,8416 ha w obr. 004 m. Karlino, posiadającym urzędową księgę wieczystą K01B/00046898/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białogardzie, w celu prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z funkcją lokalu. Zarządcą Regionalnego Centrum Turystyki i Sportu w Karlinie jest Zarząd Obiektów Sportowych, Turystycznych i Rekreacyjnych Sp. z o.o. z siedzibą w Karlinie

W skład lokalu wchodzi niżej wymienione pomieszczenia : zaplecze techniczne o pow.. 17,73 m², korytarz o pow. 35,87 m², warsztat o pow. 12,74 m², magazyn o pow. 11,99 m², magazyn środków czystości i sprzętu o pow. 12,18 m², szatnia personelu o pow. 11,99 m², łazienka + wc personelu 11,81 m², kręgielnia o pow. 195,14 m², holl i recepcja o pow. 139,85 m², bufet, o pow. 16,94 m², zmywalnia o pow. 5,51 m², wc personelu o pow. 1,41 m², magazyn suchy o pow. 1,64 m², korytarz o pow. 7,60 m², przygotowalnia brudna o pow. 2,61 m², przygotowalnia czysta o pow. 7,08 m², toaleta męska o pow. 6,74 m², toaleta damska o pow. 6,40, przedsionek o pow. 7,22 m², pomieszczenie na odpadki o pow. 2 m², wraz z wyposażeniem wymienionym w poniższej tabeli :

Lp.	Nazwa urządzenia	Opis urządzenia	Ilość sztuk
1.	Lada	barowa	1
2.	Krzesło K1	Krzesło stacjonarne, sklejkowe z tapicerowanymi poduszkami	1
3.	Stolik z blatem melaminowanym fi 60 cm, wys. 72cm	SK8	6
4.	Stolik barowy 80x80 cm	SK4	8
5.	Siedzisko modułowe dwuosobowe z wysokim oparciem	M4	3
6.	Siedzisko modułowe jednoosobowe z wysokim oparciem	M5	3
7.	Siedzisko modułowe narożne z wysokim oparciem	M6	4
8.	Siedzisko modułowe jednoosobowe z	M7	4

	wysokim oparciem i prawym bokiem		
9.	Siedzisko modułowe jednoosobowe z wysokim oparciem i lewym bokiem	M8	4
10.	Hocker	K9	6
11.	Krzesło stacjonarne	K10	25
12.	Regał metalowy	100 x 60 x 197	4
13.	Regał metalowy	100 x 30 x 197	4
14.	Regał metalowy	100 x 50 x 197	6
15.	Szafa ubraniowa	50 x 60 x 183	6
16.	Stolik	80 x 80	1
17.	Zmiękcacz Junior Mijar		1
18.	Kuchnia elektryczna RM Gastro PC-74 ET		1
19.	Stół z szafką otwartą i szufladami Komat KST-027		1
20.	Gril RM Gastro PM-2015R		1
21.	Frytkownica RM Gastro FE-77V		1
22.	Stół do pizzy Edesa TP7-135-GD/MIEP-135		1
23.	Piec do pizzy RED FOX E-8		1
24.	Podstawa pod piec RED FOX E-8		1
25.	Stół ze zlewem 1 komorowym Komat KST-141		1
26.	Zmywarka podblatowa Winterhalter UC-L		1
27.	Spryskiwacz Profi Line RM Gastro DCC-3PL		1
28.	Szafa Bhp 3 -osobowa Plastmed PS7030/P		1
29.	Regał 4-półkowy RM Gastro 577		2
30.	Regał 4-półkowy RM Gastro 373		1
31.	Basen do mycia garnków Komat KBT-161		1
32.	Mikser spiralny RM Castro TRO-17		1
33.	Stół ze zlewem 1 komorowym szufladami i półką Komat KST-105		1
34.	Stół ze zlewem Komat KST-102		1
35.	Gastronomiczna szafa chłodnicza Red Fox RM-MBF 700L		2
36.	Bateria gastronomiczna Hydrostop R1010/31		1
37.	Syfon pojedynczy		7
38.	Podstawa z wychyłanym pojemnikiem na fusy		1
39.	Stół narożny z szufladami Komat		1
40.	Podstawa szafkowa kątowna Komat		1
41.	Podstawa z wysuwaną szufladą Komat		1

42.	Podstawa szafkowa z drzwiami perforowanymi Komat		1
43.	Stół chłodniczy z 2 modułami drzwi Komat		1
44.	Blat płaski Komat		1
45.	Convotherm OES 6 10 mini		1
46.	Komat KFT-188		1
47.	Komat KDT-208		1
48.	Komat KKT-451		4
49.	Komat KST-028		1
50.	Komat KFT-105		1
51.	Halde RG 100		1
52.	Hydrostop 862/00		5
53.	Kręgielnia typu „BOWLING” 4 - torowa maszyna całkowicie automatyczna wg norm USBC USBC		4
54.	System diagnostyczny usterek maszyn z monitorem dotykowym		1
55.	Skrzynia sterująca maszyną z wyjściem do prezentacji wyników na monitorach LCD		4
56.	Bandy boczne z okleiną PCV w komorze zbierania kul		4 kmp.
57.	Rynny spływowe do kul w maszynowni wykonane z okleiną z tworzywa sztucznego		4 kmp.
58.	Wyrzutnik kul na rynnę powrotną		2
59.	Pindeck z nawierzchnią w technologii płyty torowej z listwami PVV wokół		4
60.	Rynny boczne przy Pindeck w technologii z nawierzchnią z tworzywa sztucznego		4 kmp
61.	Rynna powrotna kul pod torem z PCV - pod torem do toczenia kul		1
62.	Przednia ściana maszynowni wykonana ze sklejki na szerokości 7,20 m i wysokości 3 m		1
63.	Malowanie dekoracyjne na ścianie przedniej maszynowni z efektem „U-V”		1 kmp
64.	Podbudowa drewniana torów		2 kmp.
65.	Nawierzchnia torów i rozbiegów		4 tory
66.	Rynny boczne na torach wykonane z tworzywa sztucznego		2 kmp.
67.	Rynny boczne na torach podnoszone automatycznie z kompresorem do gry dla dzieci		2 kmp
68.	Capipng na torach		4 tory
69.	System spalonego na torach		4 kmp.
70.	Wyciągarka elektryczna kul na rozbiegu		2 kmp.
71.	Listwy ALU do obrobienia krawędzi		1 kmp

	rozbiegu		
72.	Monitory min LCD 40 cala do wyświetlania wyników gry		4
73.	Konsola do ustawiania parametrów gry przy torze		4
74.	System prezentacji wyników i sterowania na monitorach torowych (system 3D)		1 kmp.
75.	Kręgle do gry z efektem „U-V”		90
76.	Kule do gry w rozmiarach od 8 do 15 lbs		20
77.	Buty specjalne do gry w bowling		50 par
78.	Centralny system do uruchamiania torów z możliwością sprzedaży czasu gry lub gier na torach, drukowanie wyników gier, kodowanie pracowników obsługi, pełne rozliczanie kasy oraz raporty torowe, sprzedaż butów oraz możliwość podłączenia drukarki fiskalnej złożony z PC + monitor LCD + drukarka, myszka, klawiatura, UPS		1 kmp.
79.	Maszyna elektryczna do mycia i oliwienia torów		1
80.	Podest drewniany pod siedliska ze stolikami dla graczy i widzów		1 kmp.
81.	Schody wejściowe na podest drewniany		2 kmp
82.	Regał na kule i buty		3
83.	Siedliska dla graczy w formie łoża i 2 stoliki		4 kmp.
84.	Malowanie dekoracyjne ścian bocznych w formie „U-V”		
85.	Bar na sali kręgielni -blat roboczy -blat dla klientów -szafki do zabudowy -2 lodówki po barem - tylni regał ekspozycyjny, dołem szafki, górą regał z lustrami i oświetleniem - tylni regał - zlewozmywak z blachy nierdzewnej + bateria do wody - zlewozmywak w blacie roboczym w formie umywalki z baterią		1 kmp.
86.	Recepcja kręgielni i gier		1 kmp.
87.	Hokery do baru		1 kmp.
88.	Łoże tapicerowana na sali kręgielni ze stolikiem		4 kmp.
89.	Łoże proste + stolik		8 kmp.
90.	Stolik + 4 hokery		2 kmp.

Pozostałe wyposażenie potrzebne do działalności gastronomicznej leży po stronie Oferenta.

W/w nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

CENA WYWOŁAWCZA czynszu najmu wg stawki - 3.000,00 zł netto miesięcznie

WADIUM - 600,00 zł

Do czynszu najmu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Kwota czynszu nie zawiera kosztów związanych z prowadzoną działalnością tj. energii elektrycznej, energii cieplnej, wody i ścieków, wywozu nieczystości stałych oraz opłat publiczno prawnych tj. podatku od nieruchomości.

Oplaty za zużyte media będą naliczane za energię elektryczną, wodę i ścieki na podstawie faktycznego zużycia na podstawie wskazań podliczników wg stawek obciążających Wynajmującego, zaś za energię ciepłą proporcjonalnie do udziału procentowego kubatury pomieszczeń wynajmowanych w łącznej kubaturze hali.

Najemca będzie zobowiązany do zawarcia umowy na zakup lub dzierżawę pojemnika na śmieci i wywóz nieczystości.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 24 maja 2021 do godz. 15⁰⁰ złożą pisemną ofertę w zamkniętych kopertach z adnotacją „I przetarg pisemny nieograniczony na najem zespołu pomieszczeń kręgielni z zapleczem gastronomicznym w budynku Regionalnego Centrum Turystyki i Sportu w Karlinie przy ul. Kościuszki 1A w Karlinie” w siedzibie Urzędu Miejskiego Karlinie, przy ul. Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 7 oraz wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia 24 maja 2021 r.

Oferty złożone po w/w terminie nie będą rozpatrywane.

OFERTA powinna zawierać:

- informację o składającym ofertę (imię, nazwisko i adres oferenta, nazwa firmy oraz siedziba, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot),
- komplet dokumentów rejestracyjnych firmy – aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzający dopuszczenie do obrotu gospodarczego w zakresie objętym ofertą, NIP, REGON
- krótką charakterystykę oferenta – jego dotychczasowej działalności,
- plan działalności kręgielni z zapleczem gastronomicznym i jej promocji z podaniem dni i godzin funkcjonowania, proponowane menu
- wykaz dotychczasowego doświadczenia w zakresie prowadzenia działalności o podobnym charakterze ze wskazaniem nazwy, lokalizacji, zakresu i terminu prowadzonej działalności,
- wykaz zatrudnionego personelu wraz z kwalifikacjami niezbędnymi do obsługi kręgielni i zaplecza gastronomicznego lub oświadczenie, że wszystkie czynności wykonywane w centrum będą wykonywane przez osoby posiadające wszystkie niezbędne uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami prawa
- zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu z płatnościami, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem składania ofert
- oświadczenie oferenta, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej płynność prowadzenia usług,
- zobowiązanie oferenta do zawarcia umowy ubezpieczenia od cywilnoprawnych skutków mogących mieć miejsce na terenie przedmiotu najmu oraz posiadania przez cały okres obowiązywania najmu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

obejmującej wszystkie przypadki ryzyk mogących stanowić podstawę odpowiedzialności Oferenta na kwotę 300.000,00 zł, którą należy przedłożyć w przypadku jej braku w dniu zawarcia umowy najmu

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę czynszu najmu wyższą od ceny wywoławczej plus obowiązujący podatek VAT 23% za 1 miesiąc,
- kopię dowodu wniesienia wadium w wysokości 600,00 zł.
- datę sporządzenia oferty,
- podpis składającego ofertę

Komisyjne otwarcie ofert (część jawna przetargu) nastąpi w dniu 31 maja 2021 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie, ul. Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9.

Zespół pomieszczeń kręgielni z zapleczem gastronomicznym zostanie udostępniony zainteresowanym do oglądania w dni robocze od godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰ po wcześniejszym kontakcie telefonicznym pod nr 94 311 95 47. Informacje o przetargu oraz warunki przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Karlinie pokój nr 16 oraz na stronie internetowej www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl

Wadium należy wnieść przelewem bankowym środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Karlinie : PKO BP Nr 32 1020 2791 0000 7602 0247 0219 lub w kasie tut. Urzędu do dnia 24.05.2021 roku

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku gdy uczestnik przetargu wyłoniony jako najemca zespołu pomieszczeń kręgielni z zapleczem gastronomicznym uchylił się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Umowa najmu zostanie zawarta od dnia 07.06.2021 roku.

Najemca będzie zobowiązany w wynajmowanych pomieszczeniach prowadzić działalność wyłącznie w zakresie działalności gospodarczej typu "Bowling" i działalności gastronomicznej, dla klientów i personelu Regionalnego Centrum Turystyki i Sportu w Karlinie.

Najemca będzie zobowiązany do prowadzenia rzetelnej ewidencji sprzedanych usług - korzystania z kręgielni w wynajmowanych pomieszczeniach z podziałem na lata obejmujących liczbę osób z terenu gminy Karlino, liczbę osób niepełnosprawnych oraz liczbę osób z poza powiatu białogardzkiego.

Najemca jest zobowiązany do uzyskania własnym staraniem wszystkich pozwoleń i koncesji niezbędnych do prowadzenia w/w działalności oraz jest zobowiązany do prowadzenia działalności usługowej poprzez wykwalifikowanych pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia i przeszkolenia wymagane obowiązującymi przepisami prawa.

Najemca jest zobowiązany do wykupienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z sumą gwarantowaną stanowiącą równowartość 300.000 zł, **obejmującego wszystkie przypadki ryzyk mogących stanowić podstawę odpowiedzialności Najemcy** i ta polisa obowiązywać będzie przez cały czas trwania umowy najmu.

Najemca nie jest uprawniony do oddania w podnajem, ani do bezpłatnego użyczenia przedmiotu najmu osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.

Zmiana funkcji lokalu lub zmiana rodzaju prowadzonej działalności jest niedopuszczalna.

Stały nadzór nad prawidłowym wykonywaniem obowiązków Najemcy wynikających z zawartej umowy najmu będzie sprawował zarządca budynku Zarząd Obiektów Sportowych, Turystycznych i Rekreacyjnych Sp. z o.o. z siedzibą w Karlinie, który uprawniony będzie do dokonywania kontroli w celu sprawdzenia czy Najemca w sposób należyty i prawidłowy wywiązuje się z postanowień umowy.

Umieszczanie jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń na zewnątrz i wewnątrz budynku wymaga pisemnej zgody Zarządcy.

Najemca musi konsultować wszystkie zamierzenia promocyjne i reklamowe z Zarządcą.

Najemca zobowiązany jest każdorazowo do uzyskania zgody Zarządcy na prowadzenie prac remontowych lub ulepszania lokalu (w tym remontów bieżących).

W przypadku wystąpienia uszkodzenia sprzętu lub lokalu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie zarządcę nieruchomości, który odpowiedzialny jest za usuwanie awarii i jej skutków, zgłaszanie żądań dokonania napraw gwarancyjnych do gwarantów udzielających gwarancji jakości na budynek Centrum oraz poszczególne urządzenia techniczne wchodzące w jego skład, jak również zgłaszanie żądań dokonania naprawy do wykonawcy, który udzielił rękojmi za wady na budynek Centrum oraz poszczególne urządzenia techniczne wchodzące w jego skład.

Najemca bierze pełną odpowiedzialność za utrzymanie warunków określonych gwarancjami wykonawców na wykonane roboty budowlane w lokalu będącym przedmiotem najmu i znajdujące się w nim wyposażenie oraz dokonywanie wymaganych warunkami gwarancji przeglądów w porozumieniu z Zarządcą obiektu oraz ponoszenia kosztów ich dokonywania w przypadku upływu okresu gwarancji.

Najemca bierze pełną odpowiedzialność za uszkodzenia i zniszczenia lokalu i jego wyposażenia oraz kradzież wyposażenia lokalu.

W razie utraty lub zniszczenia lokalu lub wyposażenia się w nim znajdującego Najemca zobowiązany będzie do zapłaty odszkodowania odpowiadającego wartości rynkowej szkody powstałej w pomieszczeniu lub wyposażenia w dniu jej ustalenia.

Jeśli nastąpiło uszkodzenie lub inne pogorszenie lokalu Najemca pokryje wszelkie koszty.

Burmistrz Karlina ma prawo zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać telefonicznie (0-94) 311 95 47 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6.

Karlino, dnia 29 kwietnia 2021 r.

Burmistrz Karlina
Waldemar Miśko